



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA **DZIAŁKI**

1.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji przebudowa budynku szkoły w ramach zadania pod nazwą: *"Modernizacja basenu przy szkole podstawowej w Paczynie"*.

2.0 Inwestor.

Gmina Toszek

ul. Bolesława Chrobrego 2

44-180 Toszek

3.0 Lokalizacja.

Szkoła Podstawowa

ul. Wiejska 80

Paczyna, 44-120 Pyskowice

działka nr 609/166

4.0 Stan istniejący.

Działka nr 609/166 w Paczynie oznaczona została na mapie kolorem żółtym. Na działce nr 606/166 znajduje się wyłącznie opracowywany budynek Szkoły Podstawowej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Dojazd do budynku jest zapewniony od ulicy Wiejskiej. Opracowywany budynek jest wyposażony w



niezbędne media tj. przyłącze elektryczne, przyłącze wody, kanalizacji oraz teletechniczne.

Opis zagospodarowania działki został sporządzony na mapie w skali 1:500.

5.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach zadania pn. ***"Modernizacja basenu przy szkole podstawowej w Paczynie"*** przewiduje się wykonanie remontu pomieszczeń basenu w Szkole Podstawowej w Paczynie.

Inwestycja ma na celu poprawienie warunków higieniczno sanitarnych basenu i jego zaplecza w tym m.in.: zmianę sposobu ogrzewania, wykonanie wentylacji basenu, wymianę okładzin na ścianach, suficie i podłodze. W ramach inwestycji poprawia się również bezpieczeństwo użytkowników poprzez wymianę niepoprawnie wykonanej instalacji elektrycznej oraz wykonanie strefy bezpiecznej przed wejściem do basenu. Podstawowa funkcja obiektu pozostaje ta sama.

Opracowywany obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, w części podpiwniczony. Można wydzielić trzy części budynku szkoły: dydaktyczno-biurową, salę gimnastyczną z basenem kąpielowym oraz budynek gospodarczo-magazynowy. Budynek posiada dachy płaskie.

Wody opadowe z budynku będą jak dotychczas, odprowadzane na tereny zielone inwestora.

W ramach inwestycji nie zmieni się zagospodarowania terenu.



6.0 Bilans terenu.

Działka nr 609/166 posiada powierzchnię ogólną 7 680m². Na powierzchnię wymienioną składają się następujące istniejące obiekty:

- Opracowywany budynek Szkoły Podstawowej 842,69 m²

Razem 842,69m²

W ramach inwestycji nie zmieni się powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

7.0 Wpływ obiektu na ochronę środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.Ust.2016 poz.71) projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska tj.:

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków - bez zmian
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych – W ramach inwestycji nie przewiduje się zmiany źródła ogrzewania.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – bez zmian
- d) Poziom hałasu nie przekracza w dzień 50dB, natomiast w nocy 40dB.
- e) Wpływa obiektu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje



8.0 Informacje uzupełniające

Grunt na działce nr 609/166 w Paczynie w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako Up (tereny usług publicznych).

Budynek nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. (Dz.Ust. z 2015r. poz. 2117) nie podlega sprawdzeniu pod względem ochrony p. pożarowej. Zagrożenie wybuchem nie występuje, gdyż nie stosuje się materiałów powodujących wytworzenie substancji groźących wybuchem.

Budynek kwalifikuje się do grupy wysokościowej średniowysokiej (N), kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Podczas przebudowy zostaną wykorzystane materiały niepalne lub trudno rozprzestrzeniające ogień.

8.0 Opinia geotechniczna.

Ze względu na zakres opracowania nie jest konieczne wykonanie badań i opinii geotechnicznych.

9.0 Obszar oddziaływania obiektu

Zamierzona inwestycja nie będzie oddziaływać na tereny działek sąsiednich i nie będzie ona ograniczać przyszłego zagospodarowania, w tym zabudowy tych terenów na podstawie przepisów rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2002r. nr 75 poz. 690, z późn. zm.).



OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku szkoły w ramach zadania pod nazwą: *"Modernizacja basenu przy szkole podstawowej w Paczynie"*.

2.1 Inwestor

Gmina Toszek

ul. Bolesława Chrobrego 2

44-180 Toszek

2.2 Lokalizacja

Szkoła Podstawowa

ul. Wiejska 80

Paczyna, 44-120 Pyskowice

działka nr 609/166



3.0 Opis budowlany

Budynek Szkoły Podstawowej w Paczynie powstał w I połowie XX wieku. Około roku 1988r dobudowano do budynku salę gimnastyczną z basenem.

Obiekt wolnostojący, w rzucie zwarty. Budynek szkoły dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony. Główne wejście do budynku znajduje się od strony elewacji północnej. Opracowywana część basenowa znajduje się od strony południowej w przyziemiu. Nad częścią basenową znajduje się sala gimnastyczna.

3.1 Rodzaj wykonywania robót budowlanych

W ramach zadania pn. ***"Modernizacja basenu przy szkole podstawowej w Paczynie"*** przewiduje się wykonanie remontu pomieszczeń basenu w Szkole Podstawowej w Paczynie.

Inwestycja ma na celu poprawienie ogólnej estetyki pomieszczeń, zmianę sposobu ogrzewania oraz wykonanie wentylacji nawiewno- wywiewnej z odzyskiem ciepła i osuszeniem hali basenowej. Projektowana wentylacja będzie realizować jednocześnie funkcję ogrzewania nadmuchowego.

3.2 Zakres wykonywania robót budowlanych

3.2.1. Posadzki:

a) Skucie istniejących posadzek z płytek podłogowych

Przewiduje się skucie płytek podłogowych we wszystkich opracowywanych pomieszczeniach. Należy również skuć płytki wokół niecki basenu. (Zdjęcie nr 1.1, nr 5.3, nr 7.2)

Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegów mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby



wykonujące roboty budowlane. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić istniejącej sieci wewnętrznej.

b) Wykonanie nowych posadzek z płytek podłogowych

Posadzkę z płytek podłogowych należy ułożyć na istniejącej posadzce, po skuciu obecnej glazury.

W pomieszczeniu basenu – w strefie wejściowej – należy zmniejszyć spady posadzki zaprawą systemową zbrojoną. Zaprawą należy również po rozebraniu instalacji wypełnić wgłębienie po istniejącym brodziku do dezynfekcji stóp. *(Zdjęcie nr 3.1)*

Na istniejącej lub uzupełnionej warstwie posadzki należy ułożyć w dwóch warstwach izolację przeciwwodną z dwuskładnikowej, mineralnej, elastycznej powłoki izolacyjnej o grubości ok. 4mm. Izolację tę należy wyprowadzić na wysokość min. 20 cm (a w pomieszczeniach natrysków na wysokość całej ściany). W narożach wkleić w pierwszą warstwę powłoki taśmę uszczelniającą. Na izolacji ułożyć płytki.

W natryskach, pomieszczeniu basenu oraz przedsionku płytki podłogowe ceramiczne nieszkliwione. Płytki powinny charakteryzować się następującymi parametrami: nasiąkliwość wodna wynosząca maks. 0,5%, klasa ścieralności min. 3, twardość min. 9 stopni Mohsa, antypoślizgowość: R12. Rodzaj i kolor płytek, a także niezbędne kształtki (cały system) powinien być przeznaczony do stosowania na basenach. Zaprawa klejowa elastyczna modyfikowana, zaprawa spoinująca 2-komponentowa na bazie żywicy



epoksydowej, klasy RG, zaprawa dylatacyjna trwale elastyczna silikonowo - kauczukowa. Zaprawy dopuszczone do stosowania w basenach.

Płytki podłogowe w szatni i pomieszczeniach gospodarczych – gresowe 60x60cm, antypoślizgowość R10, powierzchnia matowa lub półmatowa, klasa ścieralności IV. Zaprawa klejowa elastyczna modyfikowana, zaprawa spoinująca cementowa modyfikowana, klasy CG 2, zaprawa dylatacyjna trwale elastyczna silikonowo -kauczukowa.

c) Wykonanie nowego brodzika do dezynfekcji nóg.

Należy wykonać nowy brodzik do dezynfekcji nóg wykonany z płytek ceramicznych podłogowych, jak na posadzce.

d) Wymiana włazów rewizyjnych w hali basenu

Przewiduje się demontaż drewnianych pokryw studzienek rewizyjnych w hali basenu. (*Zdjęcie nr 1.2*)

W posadzce należy wykonać nowe włazy. Włazy wykonać z prefabrykowanych pokryw aluminiowych do zabudowy w posadzce.

e) Wymiana kratki odpływowych

Należy wymienić kratki odpływowe.

Nowe kratki posadzkowe ze stali nierdzewnej min. 15x15 z syfonem samoczyszczącym, dostępnym od góry. Wpusty z kołnierzem do wpięcia izolacji. Kratka mocowana na wkręty/śruby nierdzewne.



f) Ława pod ścianki działowe

Pod projektowanymi, murowanymi ściankami należy wykonać ławę betonową o szerokości 30cm i wysokości 25cm.

3.2.2. Ściany:

a) Skucie istniejącej glazury na ścianach

W ramach opracowania przewiduje się skucie istniejącej glazury na ścianach – włącznie z wnęką okienną. *(Zdjęcie nr 1.3, nr 7.1)*

b) Demontaż paneli stalowych ze stelażem drewnianym

W ramach opracowania przewiduje się demontaż paneli stalowych na stelażu drewnianym – włącznie z wnękami okiennymi. *(Zdjęcie nr 1.4, nr 2.1, nr 5.1)*

c) Demontaż boazerii drewnianej ze stelażem drewnianym

W ramach opracowania przewiduje się demontaż boazerii drewnianej na stelażu drewnianym włącznie z wnęką okienną. *(Zdjęcie nr 5.1)*

d) Demontaż pozostałego wykończenia ścian.

Należy zeszkrobać i zmyć istniejącą farbę. Przewiduje się ługowanie farby olejnej z lamperii w pomieszczeniach gospodarczych. *(Zdjęcie nr 4.1)*



e) Rozbiórka ścian, powiększenia otworów, przebicia

Przewiduje się wyburzenie istniejącej ściany pomiędzy halą basenu a strefą wejściową, włącznie z istniejącymi nadprożami z belek stalowych. Projektuje się powiększenie otworu pomiędzy przedsionkiem a halą basenu.

Należy również wykonać nowy otwór drzwiowy, powiększyć istniejące otwory drzwiowe, oraz wykonać otwory na centralę nawiewno- wywiewną w części gospodarczej. Ponadto należy wykonać przebicia w ścianach na potrzeby wentylacji mechanicznej.

W miejscu projektowanych otworów przewiduje się wykonanie nadproży stalowych z dwuteowników I260 stali 18G2. W przypadku tynkowania tynkiem mineralnym belki osiatkować. Do montażu nadproża przystąpić po wykonaniu podstemplowania konstrukcji powyżej projektowanego nadproża. W miejscu oparcia belek wykonać poduszkę betonową lub alternatywnie po rozebraniu i uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego przemurować z trzech warstw cegły klinkierowej kl. 35 na zaprawie cementowej M8 z dodatkiem plastyfikatora. Po wykonaniu odpowiednich przemurowań wykonać bruzdę najpierw dla osadzenia pierwszej belki, a po jej osadzeniu i zakończeniu wszystkich czynności, w szczególności po wypełnieniu („podbiciu”) zaprawą przestrzeni pomiędzy belką a istniejącym murem, przystąpić do montażu drugiej belki i następnie kolejnych. **Belki skrócić śrubami M12 w odległościach co 0,7m lub zespawać ze sobą półkami.** Stemplowanie rozebrać po uzyskaniu wytrzymałości przez zaprawę.



f) Budowa nowych ścian działowych oraz zamurowania

Przewiduje się budowę nowych ścian działowych oraz zamurowania z pustaków ceramicznych gr. 11.5cm. Pod ściankami należy wykonać ławę betonową o wysokości 25cm i szerokości 30cm z betonu C16/20.

g) Tynkowanie ścian

Na wszystkich nieotynkowanych ścianach, należy wykonać nowe tynki. W pomieszczeniach mokrych – tj. pomieszczenie basenu, przedsionku oraz natrysków, tynk cementowo-wapienny kategorii III.

h) Wyrównanie ścian

Ściany po usuniętych płytkach ściennych oczyścić z resztek kleju i zaprawy. W przypadku stwierdzenia widocznych pęknięć w murze lub fugach cegieł, miejsca spękane przykryć taśmą wzmacniającą z siatki podtynkowej z włókna szklanego na zaprawie klejowej. Ubytki tynku do uzupełnienia tynkiem cementowo-wapiennym. Powierzchnie ścian przewidziane do obłożenia płytkami wyrównać zaprawą zacierając na ostro.

Prace wykonywać po zamurowaniu oraz przykryciu zaprawą instalacji przeznaczonych do wbudowania w ściany i sufity.

i) Poszerzenie oraz powiększenie otworów drzwiowych

Otworki drzwiowe należy poszerzyć zgodnie z wymiarami na rysunkach technicznych. Otwory należy powiększyć do wysokości ok. 2.10m.



j) Płytkowanie ścian

Ściany pomieszczeń (z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych) przewidziane do płytkowania do wysokości sufitu włącznie z wnękami okiennymi oraz parapetami płytkami ceramicznymi.

W pomieszczeniu natrysków, pomieszczeniu basenu oraz przedsionku obłożenie ścian płytkami ściennymi, powierzchni półmatowej, z wysoką odpornością na plamienie. Płytki powinny być przeznaczone do pomieszczeń mokrych – takich jak baseny. W części mokrej do spoinowania płytek używać wodoodpornej dwuskładnikowej fugi, a płytki układać na epoksydowej zaprawie klejowej.

W pozostałych pomieszczeniach płytki ścienne o powierzchni matowej lub półmatowej.

W pomieszczeniu basenu płytki w kolorze beżowym, z akcentami wykończonymi mozaiką w kolorze błękitnym. Mozaikę wykonać na filarach w hali basenu oraz w strefie wejściowej na wysokości 92cm od posadzki jako pas o szerokości 50cm.

Rodzaj i kolor płytek pozostałych płytek oraz kolor fugi należy uzgodnić z Inwestorem.

k) Pomalowanie pozostałych powierzchni ścian oraz sufitów

Przed malowaniem ścian i sufitów należy je wyrównać gładzią.

Ściany malować dwukrotnie wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylowo-kompozytową w kolorze białym, beżowym lub niebieskim.



Przewidziano do malowania również pomieszczenia pomiędzy istniejącą kotłownią a halą basenu – bez wykonywania gładzi na istniejących tynkach.

3.2.3. Sufit:

a) Demontaż okładziny sufitów oraz podsufitowej zabudowy instalacji

Należy zdemontować okładziny sufitów. W hali basenu, przedsionku oraz szatni – z paneli stalowych, w kabinach natrysków – z płytek ceramicznych, a w pozostałych pomieszczeniach z paneli PCV. (*Zdjęcie nr 1.5, nr 2.1*)

Ponadto przewidziano do demontażu podsufitową obudowę rur CO wykonaną z paneli stalowych. (*Zdjęcie nr 1.4*)

b) Wykonanie zabudowy z płyt.

W zaznaczonych na rysunkach miejscach należy przewidzieć zabudowę z płyt gipsowych laminowanych matą szklaną lub z płyt cementowo-włóknowych, przewidzianych do stosowania do pomieszczeń mokrych – takich jak baseny.

Ruszt sufitowy antykorozyjny, przewidziany do środowisk wilgotnych.

Fragmenty sufitów podwieszanych przewidziane do płytowania, płytkami i zaprawie o właściwościach jak na ścianach tych pomieszczeń.

Nawiewniki szczelinowe oraz anemostaty wentylacji należy zamontować w zabudowie.

Zabudowę od strony sufitu napinanego należy dodatkowo wzmocnić płytą OSB w celu stabilnego zamocowania uchwyty filii napinanej.



c) Sufity napinane

W pomieszczeniu basenu należy zamontować sufit napinany lakowany z efektem lustrzanym.

Nad niecką basenu zamontowany zostanie sufit napinany w kolorze błękitnym, a w części wejściowej – w kolorze białym.

d) Pomalowanie sufitów

Pozostałe powierzchnie sufitów przewidziane do malowania. Przed malowaniem sufitów należy je wyrównać i przetrzeć zaprawą. Sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną na kolor biały.

Przewidziano do malowania sufitów również pomieszczenia pomiędzy istniejącą kotłownią a halą basenu.

W przypadku stwierdzenia braków tynku na suficie należy wykonać nowe cementowo-wapienne Kategorii III.

3.2.4. Stolarka drzwiowa:

a) Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami

Należy zdemontować drzwi wewnętrzne oraz ościeżnice – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. (*Zdjęcie nr 2.1, nr 4.1*)

Należy zamontować nowe ościeżnice i drzwi, przylgowe przymykowe, wyposażone w min. dwa zawiasy, z zamkami na wkładkę. Skrzydła oraz ościeżnice odporne na działanie wody.

W drzwiach należy umożliwić napływ powietrza z wentylacji – np. poprzez dolne podcięcie o przekroju minimum $0,022\text{m}^2$



3.2.5. Wyposażenie stałe

a) Demontaż okien wewnętrznych

Należy zdemontować okna wewnętrzne w ścianie między halą basenu a strefą wejściową. *(Zdjęcie nr 1.4)*

b) Demontaż parapetów

W hali basenu należy zdemontować istniejące parapety okien zewnętrznych z płyt lastrykowych (w oknach oraz wnęce). *(Zdjęcie nr 1.3)*

W ścianie oddzielającą aktualnie halę basenu od strefy wejściowej należy zdemontować parapet z płyt wiórowych laminowanych.

c) Demontaż opaski drewnianej oraz parapetu w szatni

Przewiduje się demontaż drewnianej opaski oraz drewnianego parapetu we wnęce pomiędzy pomieszczeniem szatni a strefą wejściową. *(Zdjęcie nr 5.1)*

d) Demontaż obudowy grzejników

Przewiduje się demontaż obudowy grzejników z paneli stalowych na ruszcie drewnianym w pomieszczeniu szatni oraz hali basenu. Należy także zdemontować obudowę z desek drewnianych w strefie wejściowej. *(Zdjęcie nr 1.4)*

e) Demontaż luster ściennych

W hali basenu oraz strefie wejściowej należy zdemontować lustra ścienne. *(Zdjęcie nr 1.4, nr 2.1)*



f) Wymiana armatury łazienkowej

Przewiduje się wymianę baterii prysznicowych, na nowe, chromowane

g) Montaż luster

We wskazanych miejscach lustra stałe klejone do ściany. Lustra „wpuszczone” w glazurę ścienną. Lustra ze szkła grubości min. 5mm, bez fazowania z przeszlifowaną krawędzią.

Lustra klejone do podłoża specjalistycznym klejem do luster na całej powierzchni. Styk z płytkami okładzin ściennych spoinowany fugą elastyczną.

h) Przełożenie drabinki basenowej

Należy przełożyć drabinkę basenową w miejsce oznaczone na rysunku.

(Zdjęcie nr 1.6)

i) Inne

Przewiduje się demontaż istniejących suszarek basenowych do włosów. Należy zamontować nowe suszarki basenowe do włosów.

3.2.6. Instalacje

a) Instalacja C.O.

Przewiduje się demontaż istniejących rur CO oraz grzejników. *(Zdjęcie nr 1.5)*



b) Wymiana instalacji elektrycznej według projektu instalacji elektrycznej.

Przewiduje się wymianę instalacji elektrycznej zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.

Tablica rozdzielcza przewidziana do przeniesienia. *(Zdjęcie nr 5.2)*

Istniejącą oprawę oświetleniową planuje się zdemontować wraz z instalacjami elektrycznymi. Należy zdemontować istniejącą instalację uziemienia płyt stalowych. Planuje się montaż nowych opraw oświetleniowych.

c) Instalacja wentylacji

W stanie istniejącym brak wentylacji.

Projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła i osuszaniem powietrza. Centralę wentylacji zlokalizowana zostanie w pomieszczeniu gospodarczym między halą basenu a kotłownią.

Projektowane przewody należy obudować.

3.2.7. Uwagi wykonawcze

UWAGA!

- 1) **Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć nieckę basenu oraz okna zewnętrzne, tak by nie uległy one zniszczeniu oraz zabrudzeniu.**
- 2) **Zakres robót modernizacyjnych rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót budowlanych.**



3.3 Sposób wykonywania robót budowlanych

Prace budowlane będą prowadzone przez wyspecjalizowane firmy pod nadzorem przedstawicieli Inwestora (np: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego). Wszystkie roboty będą prowadzone z zachowaniem sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Miejsce wykonywania prac będzie zabezpieczone przed dostaniem się osób pośrednich.

UWAGA!

1) Roboty budowlane należy wykonać i odbierać stosując odpowiednie normy przedmiotowe oraz instrukcje opracowane przez ITB. W przypadku braku odnośnych instrukcji można posłużyć się opracowaniem "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych" wydanym przez VerlagDahsofer, W-wa 2004.

2) Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej znaki handlowe, towarowe, nazwy modeli, numery katalogowe o których mowa w 18rt. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem producenta.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż określone w dokumentacji o nie gorszych parametrach od zaprojektowanych i jakości potwierdzonej certyfikatem dopuszczającym do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną.

3) Wykonawca przed wykonaniem wyceny powinien szczegółowo zapoznać się z zakresem prac w tym dokonać wizji lokalnej w obecności inwestora i projektanta.



INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu: Przeprowadzenie remontu budynku szkoły w ramach zadania pod nazwą „*Modernizacji basenu przy Szkole Podstawowej w Paczynie*”, przy ul. Wiejskiej 80 w Paczynie, na działce 609/166

Inwestor: Gmina Toszek

44-180 Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2

Projektant: Ernest Powrósło

47-100 Strzelce Opolskie ul. Grunwaldzka 2/10



1. Zakres robót.

Przebudowa budynku szkoły w ramach zadania pod nazwą: *"Modernizacja basenu przy szkole podstawowej w Paczynie"*.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem szkoły.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak jest elementów zagospodarowania mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń

Podczas wykonywania zaplanowanych prac występuje zagrożenie okaleczeniem mechanicznym urządzeniami ręcznymi (wiertarka, piła tarczowa, szlifierka kąтова) jak również sprzętem nie mechanicznym.

Czas trwania tych robót wyniesie około 30 dni.



5. Informacje o prowadzeniu instruktażu u pracowników przed przystąpieniem do robót

Zatrudnione przy robotach osoby muszą posiadać ważne badania lekarskie .

Obowiązkowe jest również przeszkolenie BHP przy robotach budowlano-montażowych.

Kompleksowe szkolenie w zakresie:

- A. zasad postępowania w przypadku zagrożeń
- B. sposobie wykonywania prac
- C. konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- D. zasad bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- E. sposobu i miejsca przechowywania, składowania substancji niebezpiecznych,
- F. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywanych robót budowlanych

W trakcie wykonywania tych robót na budowie musi być osoba odpowiedzialna, czyli kierownik robót.



6. Informacje o wydzieleniu i uzyskaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

- * Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usunąć w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
- * Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów p. poż.
- * Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegów mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- * Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, w systemy sygnalizacji pożarowej dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
- * Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach o stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
- * Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.
- * Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostaniem się osób postronnych.



Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

- * Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektroenergetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- * Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i odporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, ponadto:
 - przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw elektrycznych i mechanicznych,
 - przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc, przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu
- * Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych w przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Maszyny i inne urządzenia techniczne.

- * Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełnia wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- * Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- * Maszyny i inne urządzenia techniczne pracujące pod ciśnieniem powinny być sprawdzane i poddawane regularnym kontrolom, zgodnie z przepisami odrębnymi.



- * Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy powinny i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzane pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
- * Przewody pracujące pod ciśnieniem sprężonego powietrza powinny mieć wytrzymałość dostosowaną do ciśnienia roboczego, z uwzględnieniem bezpieczeństwa tych przewodów.
- * Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Roboty murarskie i tynkarskie

- * Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1m należy wykonać z pomostów rusztowań.

UWAGA

Ustawić tablice ostrzegawcze:

- 1 Praca na wysokości
- 2 Teren budowy wstęp wzbroniony



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1.0. HALA BASENU



ZDJĘCIE NR 1.1. HALA BASENU – WIDOK NA NIECKĘ



ZDJĘCIE NR 1.2. STUDZIENKA REWIZYJNA – PRZEZNACZONA DO WYMIANY



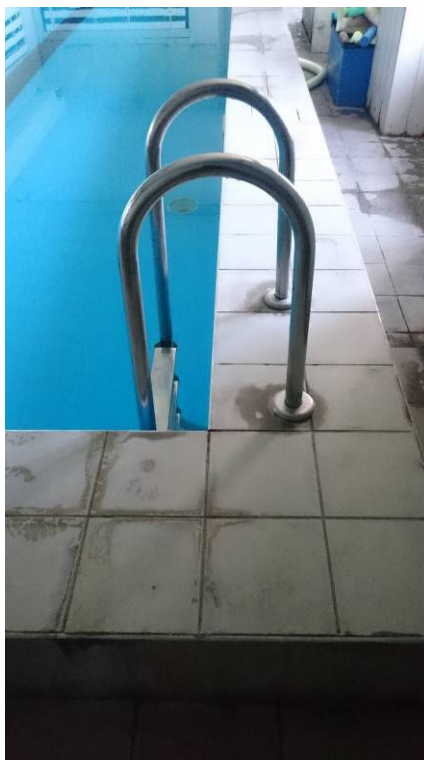
ZDJĘCIE NR 1.3. WYKOŃCZENIE WNĘKI OKIENNEJ



ZDJĘCIE NR 1.4. HALA NIECKI - OKNA WEWNĘTRZNE PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU Z PARAPETEM, OKŁADZINA ŚCIENNA Z PŁYT STALOWYCH, OBUDOWA RUR CO I GRZEJNIKÓW ORAZ LUSTRA DO DEMONTAŻU



ZDJĘCIE NR 1.5. SKORDONOWANA OKŁADZINA SUFITU (WYKONANA Z PŁYT STALOWYCH) ORAZ RURY CO W HALI BASENU



ZDJĘCIE NR 1.6. DRABINKA BASENU PRZEZNACZONA DO PRZENIESIENIA

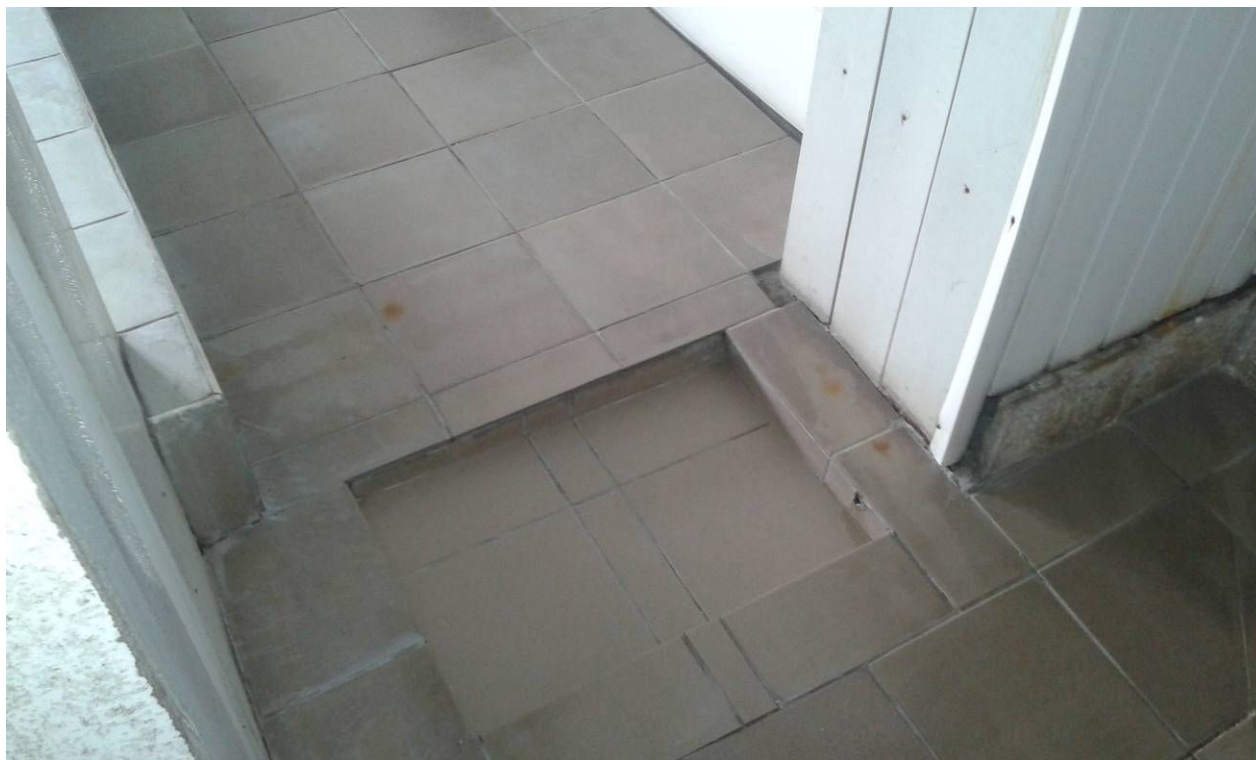
2.0. STREFA WEJŚCIOWA



ZDJĘCIE NR 2.1. OKŁADZINA ŚCIENNA Z PŁYT Z BLACHY STALOWEJ, LUSTRA, DRZWI ORAZ OKŁADZINA SUFITU PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU.



3.0. PRZEDSIONEK



ZDJĘCIE NR 3.1. ISTNIEJĄCY BRODZIK DO NÓG – PRZEZNACZONY DO ZAMUROWANIA

4.0. POMIESZCZENIA GOSPODARCZE W CZĘŚCI BASENOWEJ



ZDJĘCIE NR 4.1. WIDOK NA POMIESZCZENIE GOSPODARCZE



5.0. SZATNIA



ZDJĘCIE NR 5.1. PANELE STALOWE ORAZ BOAZERIA DO DEMONTAŻU, WNĘKA OKIENNA PRZEZNACZONA DO ZAMUROWANIA



ZDJĘCIE NR 5.2. TABLICA ROZDZIELCZA DO PRZENIESIENIA ORAZ SUSZARKI BASENOWE DO DEMONTAŻU

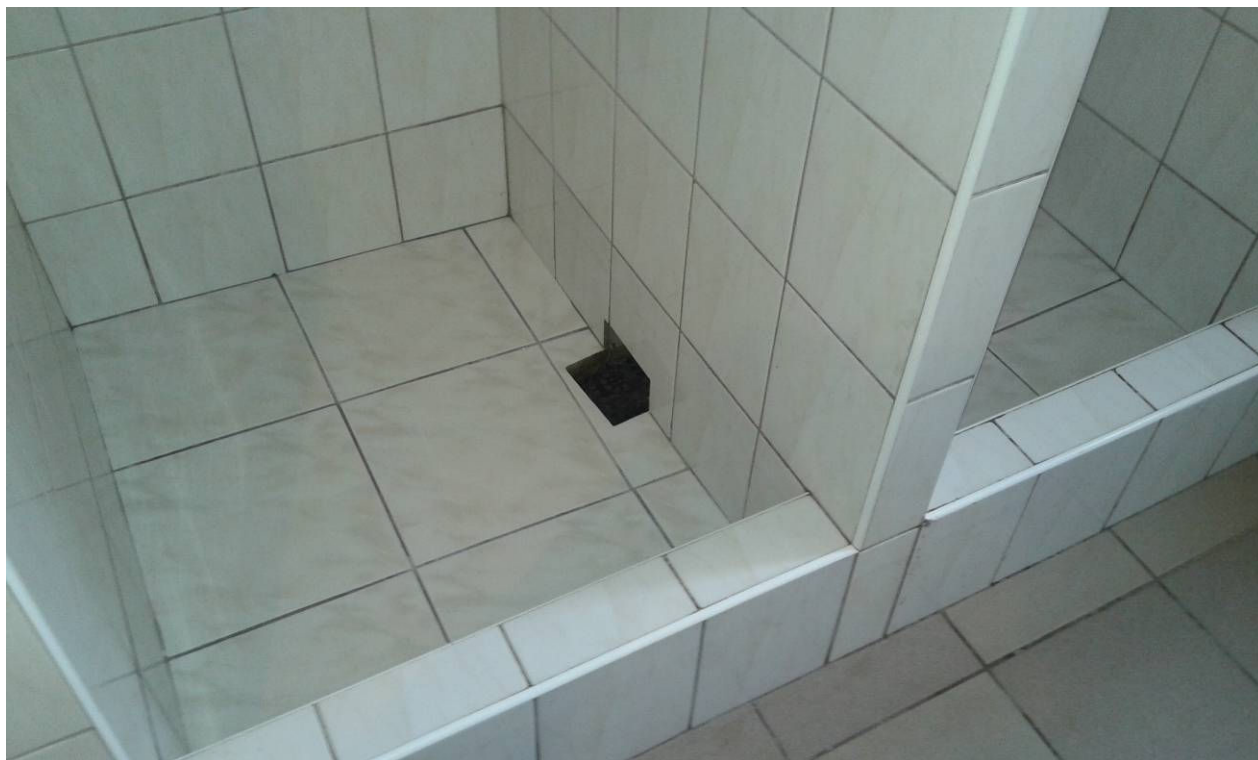


ZDJĘCIE NR 5.3. PŁYTKI PODŁOGOWE ORAZ CZERPAK WODY DO WYMIANY

6.0. POMIESZCZENIE NATRYSKÓW



ZDJĘCIE NR 7.1. GLAZURA ŚCIENNA DO SKUCIA



ZDJĘCIE NR 7.2. WNEȚRZE KABINY PRYSZNICOWEJ